«الإثمار» يربح 7.6 ملايين دولار

حقق بنك الإثمار أرباحاً في الربع الأول 2015 بلغت 7.62 ملايين دولار بارتفاع بلغ 261% عن أرباح البنك في الربع الأول 2014، التي بلغت حينها 2.11 مليون دولار.

توزيع 13% نقداً

«الوطنية للمسالخ»: مساعٍ لتجديد عقد B.O.T

وافقت الجمعية العمومية للشركة الوطنية للمسالخ على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 13% من رأس المال بواقع 13 فلساً للسهم بإجمالي 375 ألف دينار، على المساهمين المسجلين بالشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة عماد العيسى إنه رغم أن عام 2014 شهد استمراراً للتقلبات الاقتصادية على كل القطاعات الاستثمارية، استطاعت الشركة تحقيق صافي أرباح بلغ 273 ألف دينار بربحية 9.46 فلوس للسهم مقابل 331 ألف دينار، بربحية 11.47 فلساً للسهم خلال 2013.

وأشار إلى أن إيرادات التشغيل بلغت 1.01 مليون دينار خلال 2014، مقابل 1.15 مليون دينار خلال 2013، لافتا الى ان الانخفاض في ايرادات التشغيل بنسبة 11.8% يرجع الى الانخفاض الحاد في اسعار الجلود، ورغم ذلك فقد ارتفعت باقي إيرادات التشغيل في الشركة.

وأشار العيسى الى ان مصاريف التشغيل انخفضت خلال 2014 إلى 401 ألف دينار مقابل 464 ألف دينار خلال 2013، وذلك بنسبة انخفاض بلغت 13.6%، بينما بلغت المصروفات العمومية والإدارية عن 2014، ما قيمته 185 ألف دينار.

وحول التطوير والمشاريع الجديدة للشركة قال العيسى إن الشركة اهتمت خلال 2014 بتطوير الأداء التشغيلي وخفض تكاليف النشاط، بينما تسعى إلى فتح آفاق جديدة من خلال السعي للحصول على تجديد عقد B.O.T مرة أخرى للسنوات العشر المقبلة، وكذلك تفعيل بيع الاغنام وشرائها.

● عماد العيسى

شركة الوسيط تحصل على جائزة

● استلام الجائزة

حصلت شركة الوسيط للأعمال المالية على جائزة «الوسيط الأكثر تداولاً» في سوق الكويت للاوراق المالية خلال عام 2014.

وترصد الجهات المنظمة لمثل هذه الجوائز نسبة الاستحواذ على القيمة المتداولة في البورصة، إذ جاء ذلك خلال المؤتمر السنوي لاتحاد البورصات العربية الذي عُقد أخيراً في البحرين.

وقال نائب رئيس مجلس الادارة في الشركة ثامر نبيل النصف، عقب تسلم الجائزة، ان الحدث يمثل شهادة مهنية، وتقديرا صريحا، على بلوغ الشركة المرتبة الاولى، لافتاً الى أن ريادة الوسيط جاءت في ظل الاستراتيجية التي وضعها مجلس الادارة ويحرص الجهاز التنفيذي والاداري على تنفيذها.

وأعرب النصف عن سعادته لحصول الشركة على التكريم، مشيراً الى أن هناك جهوداً مضنية بُذلت خلال الفترة الماضية كي تحافظ الشركة على مكانتها التي تبوأتها خلال السنوات السابقة، حتى في ظل تداعيات الازمة المالية العالمية التي ألقت بظلالها على كل الاسواق، التي كانت تتطلب نموذج عمل مُحدد لتجاوزها.

وأكد النصف في بيان صحافي أن تطور أداء الشركة يأتي في ظل تفاني العاملين بمختلف شرائحهم لتقديم دور أفضل، مشيراً إلى أن ذلك الفريق يحرص دوماً على تقديم أفضل الخدمات للعملاء، سواء من السوق المحلي او العملاء الاقليميين او الاجانب، وذلك وفقاً للاطر الرقابية التي أرستها هيئة اسواق المال.

وبين النصف ان الفترة المقبلة ستشهد تطورات مهمة على صعيد أداء الشركة والخدمات التي توفرها للسوق، خصوصاً أن الوسيط تُعد من أبرز الكيانات المرخص لها من قبل الجهات الرقابية، متوقعاً ان يكون لاستقرار أداء البورصة انعكاس جيد على الشركة.

وكانت الجائزة قد مُنحت إلى الشركة خلال المؤتمر السنوي للبورصات العربية وسط حضور كثيف من مسؤولي أسواق المال العالمية والرؤساء التنفيذيين للشركات ومديري الصناديق الاستثمارية، فيما اشرف على تنظيم الحدث كل من اتحاد البورصات بالتعاون مع بورصة البحرين وشركة تومسون رويترز.

وعلى صعيد متصل، أفاد نائب المدير العام في الشركة أحمد عبداللطيف العوضي بأن الوسيط تواكب كل المستجدات التقنية والمالية التي تشهدها اسواق المال وقطاع الوساطة المالية والسمسرة، محلياً وإقليماً وعالمياً.

وأكد العوضي ان الشركة تعمل وفقاً لآليات تتوافق كُلياً مع متطلبات العملاء ومن دون الإخلال بالاطر الرقابية التي حددتها الجهات ذات العلاقة، سواء هيئة أسواق المال او سوق الكويت للاوراق المالية.

ولفت العوضي الى تنامي عدد العملاء، في الوقت الذي تحرص فيه على استهداف شريحة جديدة من كبريات المؤسسات المالية، ما سيكون له أثره الجيد على أداء الشركة خلال المرحلة المقبلة. وذكر العوضي أن عدد موظفي الشركة يبلغ نحو 60 موظفاً يعملون في مختلف المهن في جميع أنحاء القطاع، لافتاً الى ان الشركة تفخر بأن يكون لديها واحدة من الفرق المالية الأكثر كفاءة على مستوى المنطقة، لا سيما أنها باتت مؤهلة تأهيلاً عالياً لإجراء كل العمليات لعملائها مع الحفاظ على أكبر قدر من السرية. وعلاوة على ذلك، فإن الشركة لديها فريق من المحاسبين ذوي الخبرة العالمية الذين يستطيعون تقديم إجابات لعملائها بكفاءة.

عموميتها أقرت توزيع 7% نقداً

«الخصوصية»: 3 وكالات و5 اتفاقيات شراكة

● جانب من العمومية

ابراهيم عبد الجواد

اقرت الجمعية العمومية لشركة مجموعة الخصوصية القابضة توصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة 7% من القيمة الاسمية للسهم بواقع 7 فلوس للسهم الواحد خصما من حساب الارباح المرحلة بمبلغ 998 الف دينار.

وفي العمومية التي عقدت امس بنسبة حضور بلغت 67.3% قال رئيس مجلس ادارة الشركة وليد العبلاني ان «الخصوصيةط واصلت طريقها نحو تحقيق الاهداف المرسومة من خلال تسليم المشاريع التي قامت الشركات التابعة بتنفيذها -كل على حسب اختصاصه-، وذلك على الرغم من التحديات التي واجهتها المجموعة بمختلف قطاعاتها التشغيلية خلال 2014 والتي تمثلت في الانخفاض الشديد لاسعار النفط والتقلبات الاقليمية التي تشهدها المنطقة.

واستعرض العبلاني جانبا من انجازات الشركة والاداء التشغيلي خلال 2014، لافتا الى انه جار الالتزام بتطبيق قواعد الحوكمة طبقا لقرار هيئة اسواق المال.

وعلى جانب قسم الانشاءات والمقاولات خلال 2014 اشار الى انه تم تصنيف الشركة درجة رابعة لدى لجنة المناقصات المركزية، كما حصلت على اقل الاسعار في مناقصة تابعة لوزارة الدفاع،وجار تنفيذ3 مشاريع اخرى ووقعت عقدا مع هيئة الصناعة بالاضافة الى حصولها على اعتماد مقاول عزل. وعن قسم الموانئ اوضح انه جار تنفيذ المدة المتبقية من عقد اعمال صيانة وتشغيل رافعات جسر لميناء الشعيبة، كما حصلت على اقل الاسعار في ممارسة تابعة لمؤسسة الموانئ الكويتية، اما القسمان التجاري والصناعي فوقعا عقد شراكة مع شركتين، كما انتهت الشركة من جميع التراخيص الخاصة بمصنع اسبك قطر وبدأت في بيع منتجاته.

وعلى صعيد اعمال شركة الخصوصية للطاقة تم توقيع 3 اتفاقيات وكالة و5 اتفاقيات شراكة، وحصلت الشركة على اقل الاسعار في 5 مناقصات من شركة نفط الكويت، وجار توريد طلب الشراء الخاص بانابيب تبطين وملحقاتها لشركة نفط الكويت.

وحققت المجموعة ايرادات تشغيلية بلغت 19.4 مليون دينار بانخفاض 47% عن عام 2013، وبلغ صافي ربح 2014 ما قيمته 1.9 مليون دينار بربحية 13.6 فلسا للسهم مقابل 2.1 مليون بربحية 15.3 فلسا للسهم عن 2013.

«المزايا»: 3 مشاريع في دبي وإسطنبول ومسقط

نهى فتحي

طرحت شركة المزايا القابضة ثلاثة مشاريع عقارية في كل من دبي واسطنبول ومسقط، وذلك من خلال مهرجان «المزايا العقاري»، الذي تم افتتاحه أمس ويستمر حتى 18 من الشهر الجاري في أبراج المزايا بمنطقة المرقاب.

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة رشيد النفيسي إن الشركة توجهت إلى تلك الأسواق لما تشهده من رواج تجاري واقتصادي وسياحي، فضلا عن أنها تزخر بالفرص الاستثمارية، بالإضافة إلى أن الشركة تسعى إلى تنفيذ استراتيجيتها نحو التنوع الجغرافي وتقليل المخاطر.

من جهته أوضح الرئيس التنفيذي للشركة ابراهيم الصقعبي أن «المزايا» لديها 6 مشاريع قيد التنفيذ سيتم طرحها خلال العام الحالي من بينها المشاريع الثلاثة المعلن عنها حاليا، مؤكدا أن الشركة تستعد للدخول في السوق السعودي من خلال أصول مدرة للدخل خلال العام الحالي، كما تفتتح عقب يومين مشروع عقاري في البحرين، بالإضافة إلى إعدادها للرخص والتصاميم الخاصة بمشروعها في السوق المحلي بمنطقة صباح السالم .

وبين الصقعبي في مؤتمر صحافي عقدته الشركة على هامش معرضها مهرجان المزايا العقاري، أن كلفة مشاريع الشركة قيد التنفيذ تقدر بنحو 50 مليون دينار كويتي، وأن 50% من أصول الشركة مدرة للدخل فيما تعد الـ 50% الأخرى متاحة للبيع، مؤكدا ان 90% من دخل الشركة تشغيلي من خلال الاعتماد على التطوير العقاري.

وقدم عرضا تصويريا تضمن شرحاً وافياً حول المشاريع الثلاثة المطروحة، واشار في كلمته إلى أهمية الدول التي تستثمر فيها «المزايا» هذه المشاريع الجديدة، موضحاً مزايا وخصائص كل مشروع، حيث قال: «يتألف مشروع «مزايا ريزيدنس» في مدينة مسقط بسلطنة عمان من 270 شقة سكنية بنماذج مختلفة، ويمتد على أرض تبلغ مساحتها 23194 مترا مربعا، ويعتبر مشروع إسكانيا متكامل الخدمات بهيئة معمارية مميزة، حيث تطرح الشركة حاليا المرحلة الأولى منه والمؤلفة من 150 شقة سكنية». وأضاف أنه قد تم انجاز أعمال التصاميم للمشروع بالكامل وجار العمل على تأهيل المقاولين إيذانا بالبدء بأعمال التنفيذ.

● رشيد النفيسي متوسطا ابراهيم الصقعبي وسلوى ملحس تصوير هشام خبيز

وتابع الصقعبي: «أما المشروع الثاني، الذي تطرحه المزايا فهو مشروع «ريتم اسطنبول»" بالشراكة بين المزايا ودومانكايا التركية، ويتألف من 6 أبراج ومركز تجاري ومساحات ترفيهية وحدائق في أحد أجمل المناطق في اسطنبول وعلى الجسر الرابط بين الجانبين الأوروبي والآسيوي وبإطلالة مباشرة على جزر الاميرات الساحرة، حيث تزمع «المزايا» بيع شقق سكنية في هذا المشروع في سوق الكويت والخليج على حد سواء، مؤكدا أن المشروع قد حقق نسبة مبيعات فاقت 50% في السوق التركي وجارالعمل على طرحه في السوق الخليجي لما يشهده حاليا من إقبال كبير على المنتجات التركية». وفي هذا السياق قال الصقعبي إن المشروع قد وصل إلى نسبة انجاز فاقت 70% وسيتم تسليم الشقق السكنية في نهاية عام 2016 .

وأضاف الصقعبي: «في دبي قمنا بإطلاق مشروع «كيو لاين» السكني، الذي جاء استكمالا لنجاح مشروع «كيو بوينت» في دبي لاند، وذلك بعد أن أتمت الشركة تطوير عدد 38 مبنى سكنيا في مشروع كيو بوينت المخصص للإسكان المتوسط، ويتألف من 3131 شقة سكنية، وقد تم الانتهاء من بناء ما نسبته 75% من المشروع وتسويق 80% منه».

جدير بالذكر أن الأسعار في مشروع «ريتم اسطنبول» تبدأ من 31 ألف دينار كويتي ليشمل ذلك مساحة الاستديو، في حين أن أسعار وحدات مشروع «مزايا ريزيدنس» في مسقط تبدأ من 33.6 ألف دينار، أما أسعار وحدات «كيو بوينت» في دبي فتبدأ من 56 ألف دينار.

في الجامعة الأميركية

«الوطني للاستثمار»: محاضرة حول المسؤولية الاجتماعية

● المشاركون في المحاضرة

نظمت شركة الوطني للاستثمار محاضرة لطلاب السنة النهائية في قسم التمويل بالجامعة الأميركية في الكويت بالتعاون مع نادي ريتش (Reach) التابع للجامعة. وقدم ممارسون محترفون من مختلف القطاعات في شركة الوطني للاستثمار محاضرة ثرية بالمعلومات عن أسهم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والأنشطة الاستثمارية المصرفية، والوساطة. وتأتي هذه المبادرة ضمن برنامج المسؤولية الاجتماعية لشركة الوطني للاستثمار لعام 2015، وهو مما يوفر للطلاب من فرص لتطوير مهاراتهم المالية والمهنية بشكل إضافي وإعدادهم للمستقبل.

وبهذه المناسبة، علق البروفيسور نزار حمزة رئيس الجامعة الأميركية في الكويت قائلاً: «إن الشراكة مع القطاع الخاص راسخة في استراتيجية الجامعة. إن المحاضرة التي ألقتها شركة الوطني للاستثمار إلى طلاب السنة النهائية لا تمثل فقط تنفيذاً واضحاً لهذه الشراكة؛ بل إنها أيضاً عملية تعليمية مستمرة لطلابنا لتعلم المزيد من خبراء المجال بشأن كيفية ربط النظرية بالممارسة أو البحث، وهي عملية تعليمية تجعل التعليم في الجامعة الأميركية في الكويت مميزاً».

وبدوره، علق فيصل الحمد، الرئيس التنفيذي لشركة الوطني للاستثمار، قائلاً: نحن نؤمن بأهمية المشاركة والعطاء في المجتمع بطرق مختلفة لتحقيق النفع من خلال المبادرات المبتكرة. وأضاف: إن الجامعة الأميركية في الكويت صرح ثقافي مهم قررنا أن نساهم فيه بخبرتنا لمساعدة هؤلاء الطلاب على فهم كيفية تطبيق ما تعلموه في الجانب الأكاديمي في عالم المال والاستثمار الحقيقي.

«بلوبرينت»: سكن الطلبة في بريطانيا يستقطب استثمارات كويتية

صرح الرئيس التنفيذي لشركة بلوبرينت للاستشارات العقارية البريطانية مشعل الملحم، بان الاستثمار في قطاع السكن الطلابي في بريطانيا ينمو يوماً بعد يوم، بل انه اصبح الاكثر اهتماماً من قبل المستثمرين العالميين، وذلك لتنامي اعداد الطلبة الراغبين في الدراسة في الجامعات والكليات والمعاهد البريطانية ونقص الامداد الحالي.

واضاف الملحم بأن الطلبة اصبحوا يبحثون عن مساكن عصرية مزودة بأحدث التقنيات والاحتياجات الاساسية، بالاضافة الى خدمات استقبال على مدار الساعة وحماية وخلافه، لذلك لاقت المساكن الطلابية الحديثة اقبالاً كبيراً من الطلبة، مما ترتب عليه زيادة حجم الاستثمار العالمي والمحلي عليه. وأفاد مشعل الملحم بأن شركة بلوبرينت للاستشارات العقارية شركة متخصصة في قطاع العقار البريطاني، وتقدم حلولاً استثمارية متميزة لكل الراغبين في الاستثمار في قطاعات السكن والسكن الطلابي والعقارات التجارية.

وأكد الملحم في تصريح إثر زيارته لاحد المشاريع في مدينة ليستر البريطانية، ان «بلوبرينت» تتمتع بشراكات استراتيجية مع العديد من الشركات، وتأتي شراكتها الأخيرة مع شركة ايميرجينغ بروبرتيز المتخصصة في قطاع العقار الطلابي لتعزز مكانتها في الشرق الأوسط كمركز متكامل لكل الخدمات العقارية البريطانية

وتتخصص شركة ايميرجينغ بروبيرتيز في قطاع السكن الطلابي وتنتشر مشاريعها في كل من بريستون وليستر وميلدزبره وسندرلاند.

وختم: يعتبر الاستثمار في السكن الطلابي من افضل القنوات الاستثمارية، وذلك نظرا لكون مبالغ الاستثمار قليلة وتبتدئ من خمسة عشر الف دينار كويتي تؤهل المستثمر لشراء وحدة متكاملة ومؤهلة باحدث التقنيات وبافضل الاثاث، كما انها تكون قابلة للتأجير للطلبة فوراً.

«فلاي دبي» أفضل ناقلة إقليمية

حصدت «فلاي دبي» لقب «أفضل ناقلة إقليمية تخدم الشرق الأوسط» خلال حفل مجلة بزنس ترافيلر ميدل إيست السنوي، والذي أُقيم في دبي يوم 03 مايو الجاري.

ويأتي تصويت قراء المجلة لفلاي دبي للحصول على هذه الجائزة نتيجة مباشرة لتوسع شبكتها وتطور نموذج عملها وأسطولها الحديث، بالإضافة إلى التزامها بخدمة الأسواق التي عانت سابقاً من ضعف الربط الجوي، وذلك خلال عمرها الذي يبلغ 5 سنوات فقط.

وتتوافر درجة رجال الأعمال التي أطلقتها فلاي دبي في أكتوبر 2013 على جميع وجهاتها، وقد أظهر استطلاع أجرته فلاي دبي مؤخراً أن 86% من مسافري درجة رجال الأعمال يوصون بالسفر مع فلاي دبي، وتوفر هذه الدرجة راحة وخصوصية أكبر، بالإضافة إلى ميزات إنهاء إجراءات السفر بشكل سريع، واستخدام صالة رجال الأعمال، والمقاعد الجلدية الوثيرة، وطاقم الخدمة المتفرغ لراحة المسافرين، وقائمة الطعام المستوحاة من مطابخ العالم.

وحضر جيهون أفندي، النائب الأول للرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في الإمارات وأوروبا والشرق الأوسط ورابطة الدول المستقلة الحفل ممثلًا عن فلاي دبي.

● الرئيس التنفيذي غيث الغيث مع الجائزة

صندوق الكويت الإستثماري
أسهم

القيمة الإسمية	صافي قيمة الوحدة كما في 2015/4/30	الأداء منذ التأسيس	الأداء منذ بداية السنة
1.000 د.ك	0.644 د.ك	% 23.79	% 3.73

أكبر خمس شركات مملوكة في الصندوق حتى 2015/4/30

بيت التمويل الكويتي	البنك الأهلي المتحد	بنك بوبيان	بنك الكويت الدولي	فيفا للإتصالات

يرجى من المساهمين الكرام زيارة مقر الشركة لتحديث البيانات
للإستفسار يرجى الإتصال على الأرقام التالية:
22967022 -22967234
1888852
KUWAIT INVESTMENT Co.