

باستثمارات بلغت حتى الآن ما يقارب من 50 مليون دينار

## النفيسي: «المزايا» تطلق مشاريع في دبي ومسقط وإسطنبول ضمن مهرجانها العقاري



النفيسي والصقبي وسلوي ملحنس خلال المؤتمر الصحافي



النفيسي والسفير الإماراتي يفتتحان معرض مزايا

● كتب باسم رشاد

كشفت شركة مزايا القابضة عن خطط توسعية جديدة في عدد من دول منطقة الخليج والشرق الأوسط ومن بينها تركيا، والإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان. وقال رئيس مجلس إدارة الشركة رشيد النفيسي في المؤتمر الصحفي الذي عقدهته الشركة أمس بحضور سفير دولة الإمارات العربية المتحدة رحمة حسين رحمة الزعابي والرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقبي ورئيس قطاع تطوير الأعمال والتسويق الهندسة سلوى ملحنس والإدارة التنفيذية وشركاؤها الاستراتيجيين في إسطنبول وكبار الشخصيات للإعلان عن 3 مشروعات جديدة أن الشركة قررت الدخول إلى هذه الأسواق بشراكة جديدة بعد دراسات حثيثة تناولت الجدوى الاقتصادية، وعوامل المخاطرة المختلفة الكفيلة بالمحافظة على موقع ومكانة الشركة. واستكمالاً لجهودها الترويجية في المنطقة، أطلقت المزايا فعاليات «مهرجان المزايا العقاري» تحت شعار «تملك وسافر معنا» في والذي سيستمر حتى 18 مايو الحالي، في خطوة تهدف إلى الترويج لعدد من مشاريع المزايا في كل من دبي ومسقط وإسطنبول. ويعد «مهرجان المزايا العقاري» المرحلة الثالثة من الخطة التسويقية الشاملة التي تقوم بها المزايا خلال هذا العام

إطلاق والترويج لمشاريعها، والتي استهلقتها من مدينة إسطنبول لإطلاق مشروع رينجم، ثم في دبي لإطلاق مشروع كيو لابن السكني، واليوم في الكويت لإطلاق كافة المشاريع الموجهة للمستثمر الكويتي الباحث عن فرص حقيقية ذات عوائد مجدية، هذا وستستكمل المزايا جولاتها الترويجية لهذا العام خلال الفترة القليلة القادمة في كل من المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان. حيث افتتح مقدم الحفل المؤتمر بكلمة ترحيبية القاها على الحضور ثم تم عرض فيلم تصوري عن مشاريع الشركة الجديدة وفي هذا الإطار قدم رشيد النفيسي رئيس مجلس الإدارة كلمته مرحباً بالحضور وشاكراً الجميع على ثقتهم المتواصلة في شركة المزايا، كما أثنى على الدور الكبير الذي تقوم به وسائل الإعلام ومؤسساتهم الرائدة على دعمهم المستمر لمسيرة شركة المزايا على مدار السنوات الماضية، والتي أفضت إلى هذا المستوى الريادي الذي وصلت إليه الشركة. وقال النفيسي «في الوقت الذي تشهد فيه أسواق دبي وإسطنبول ومسقط نشاطاً تجارياً واقتصادياً وساحياً، فضلاً عن أنها تزخر بالفرص الاستثمارية المختلفة والتي تعد بمستقبل مشرق وواعد، عمدت المزايا إلى الدخول إلى هذه الأسواق بمشاريع جديدة بعد دراسات حثيثة تناولت الجدوى الاقتصادية، وعوامل المخاطرة المختلفة الكفيلة بالمحافظة على موقع ومكانة

### 90% من دخل مزايا تشغيلي

الموقع وحققت التنافسية. وأضاف الصقبي أن الشركة نوعت استثماراتها ما بين جزء مدر للدخل وحقق من خلالها الملاءة وجزء متاحاً للبيع ونحن نقف على أرض صلبة. وعن أرباح الشركة قال الصقبي الأرباح ارتفعت من 600 ألف إلى 6 ملايين عام 2013 وإلى 8 ملايين عام 2014. كما ارتفعت الأصول إلى 216 مليون دينار بارتفاع 15 في المئة بزيادة 40 مليون دينار وارتفعت إيرادات بنسبة 90 في المئة بإيرادات التشغيلية منها 8 ملايين دينار و1.5 مليون مبيعات.

وقال الصقبي أن الشركة تستثمر في 8 دول خليجية والاستثمارات الأكبر في دبي بقيمة 6 مليارات درهم، لافتاً إلى أن 90% من دخل الشركة تشغيلي وهناك عدة مشاريع أفقية إسكانية ومتخصصة واستثمارية وهي مشاريع متميزة من خلال التقييم

## العصيمي: 100% نسبة الإشغال في عقارات «مشاريع الخليج»

● كتب باسم رشاد

قال رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي في شركة مشاريع الخليج العقارية فيصل خالد العصيمي أن الشركة تمكنت من الحفاظ على نسبة الإشغال عند 100% في جميع العقارات وكذلك العقارات المملوكة للغير وزيادة قيمة الإيرادات بنسبة 20%. أما مجال التطوير العقاري فقامت بإبرام عقد تطوير عقار في منطقة السالمية والذي يعد باكورة أعمال الشركة في هذا المجال، لافتاً إلى أن الشركة سوف تتوسع من خلال السعي لشراء عقارات ثمان في منطقة الغفطناس لذات الأمر. وأضاف العصيمي في كلمته خلال الجمعية العمومية العادية للشركة والتي عقدت صباح أمس بحضور 60.3% من الشركة نجحت خلال 2014 في بناء فرق عمل متكامل استطاعت من خلاله بالدخول في مجالات عقارية عبر ثلاثة محاور وهي إدارة املاك الغير وتجوير وتنويع الإيرادات والتطوير العقاري. وأكد العصيمي أن الشركة في مجال إدارة املاك الغير أبرمت خلال 2014 عقداً لتأجير وإدارة برج الفضالة في حولي وعقود إدارة عدد من العقارات الاستثمارية مشيراً إلى أنه جارٍ التفاوض لإبرام عقود إدارة جديدة مع أكثر من جهة، وأوضح أن الإدارة التنفيذية استطاعت في

## «الوطنية للمساخ» تسعى لتجديد عقد B.O.T لمدة عشر سنوات

● كتب باسم رشاد

أكد رئيس مجلس الإدارة في الشركة الوطنية للمساخ عماد العيسى أن الشركة اهتمت خلال 2014 بتطوير الأداء التشغيلي وخفض تكاليف النشاط فيما تسعى إلى فتح آفاق جديدة من خلال السعي للحصول على تجديد عقد hot مرة أخرى للعشر سنوات المقبلة وكذلك تفعيل بيع وشراء الإغاثام. وقال العيسى خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة والتي عقدت أمس في وزارة التجارة والصناعة بنسبة حضور بلغت 94.31% أن الرغم من أن عام 2014 شهد استمرارية للتقلبات الاقتصادية على كافة القطاعات الاستثمارية استطاعت الشركة تحقيق صافي ارباح بلغ 273 ألف دينار بربحية 9.46 فلوس للسهم مقابل 331 ألف دينار بربحية 11.47

## العمومية وافقت على توزيع 7% العبلاني: «الخصوصية» تسعى لتفعيل استراتيجيتها لتعظيم الإيرادات

● كتب باسم رشاد

المالية، لافتاً إلى أنه جاري الالتزام بتطبيق قواعد الحوكمة طبقاً لقرار هيئة أسواق المال.

وعلى جانب قسم الإنشاءات والمقاولات خلال 2014 أشار إلى أنه تم تصنيف الشركة درجة رابعة مجاري وطرق لدى لجنة المناقصات المركزية، كما حصلت على أقل الأسعار في مناقصة تابعة لوزارة الدفاع ووجار تنفيذ 3 مشاريع أخرى ووقعت عقداً مع هيئة الصناعة بالإضافة إلى حصولها على اعتماد مقالع عزل. وعن قسم الموائج أوضح أنه جاري تنفيذ المدة المتبقية من عقد أعمال صيانة وتشغيل رافعات جسر لبناء الشعيبة، كما حصلت على أقل الأسعار لممارسة تابعة مؤسسة الموائج الكويتية، أما التجاري والصناعي فوقع عقد شراكة مع شركتين وانتهت من جميع التراخيص الخاصة بمصنع اسبك قطر وبدأت في بيع منتجاته. وعلى صعيد أعمال شركة الخصوصية للطاقات فقد توقع 3 اتفاقيات وكالة و5 اتفاقيات شراكة وحصلت على أقل الأسعار لـ 5 مناقصات من شركة نفط الكويت وجارٍ توريد طلب الشراء الخاص بانابيب تطمين وملحقاتها على نفقة الكويت ووقعت العمومية بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 7% من القيمة الاسمية للسهم بواقع 7 فلوس للسهم الواحد خصماً من حساب الأرباح المرحلة بمبلغ 998 ألف دينار، ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 25 ألف دينار.

أكد رئيس مجلس الإدارة في شركة مجموعة الخصوصية القابضة وليد العبلاني أن المجموعة حققت إيرادات تشغيلية بلغت 19.4 مليون دينار بنسبة 47% من عام 2013، وبلغ صافي ربح 2014 ما قيمته 1.9 مليون دينار بربحية 13.6 فلوس للسهم مقابل 2.1 مليون بربحية 15.3 فلوس للسهم عن 2013. وقال العبلاني خلال أعمال الجمعية العمومية العادية للشركة والتي عقدت أمس في وزارة التجارة والصناعة بنسبة حضور بلغت 67.3% أن الإدارة التنفيذية ستستكمل طريقها نحو تحقيق الأهداف الموضوعة عبر تطبيق الاستراتيجية التي وضعت واعتمدت من قبل مجلس الإدارة لكي يحافظ على الشركة وحقوق مساهميها وتعظيم إيراداتها. وأضاف العبلاني أنه وعلى الرغم من التحديات التي واجهتها المجموعة بخلاف قطاعاتها التشغيلية خلال 2014 والتي تمثلت في الانخفاض الشديد لأسعار النفط والتقلبات الإقليمية التي تشهدها المنطقة واصلت الشركة طريقها نحو تحقيق الأهداف من خلال تسليم المشاريع التي قامت الشركات التابعة بتنفيذها كل على حسب اختصاصه. وعن أهم إنجازات الشركة والأداء التشغيلي خلال 2014 قال العبلاني أنه تم إدراج شركة المجموعة الخصوصية القابضة في سوق الكويت للأوراق

## العوضي: «مشاعر» مستمرة في تحقيق الأرباح



جاسم العوضي

المشروع والكانن في منطقة التجمع الخامس بجمهورية مصر العربية تحقيق عوائد جيدة. كذلك مشروع (زايد ديونز كومبلكس) والذي يقام أيضاً في مصر قد أوشك على الانتهاء، حيث يقام هذا المشروع على مساحة 55 فدان في مدينة الشيخ زايد، ويعتبر من أهم وأرقى المشاريع المعمارية في مصر ويحقق المشروع طموحات ورغبات المستهلك، كما يحقق له الإضافة في

أعلنت شركة مشاعر القابضة أن ميزانية الشركة في الربع الأول من العام الحالي محملة بنتائج جيدة، إذ حققت الشركة أرباح صافية بلغت 313,474 دينار عن الربع الأول وبلغت ربحية السهم 2 فلس. أما إجمالي الأصول بلغ 55,480,472 دينار وإجمالي الإيرادات التشغيلية 2,549,464 دينار وإجمالي حقوق المساهمين 38,058,043 دينار. وصرح الرئيس التنفيذي جاسم محمد العوضي بأن

الشركة حافظت على أدائها المعهود في تحقيق الأرباح حيث أن المؤشرات المالية جاءت في مجملها وفق المستوى المخطط له عن هذه الفترة بعد أن أوقفت الشركة باب الخسائر في السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2014 والناجئة عن خسارة دفترية أصلها تسجيل خسائر غير محققة من تقييم عقارات استثمارية وكذلك تسجيل خسائر انخفاض قيمة استثمارات في شركات زيمية وخسائر انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع بالإضافة إلى أخذ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها. ومن ناحية أخرى أشار العوضي بأنه من المتوقع افتتاح «ذا سيوت» خلال الربع الثاني لعام 2015، والذي يعد واحداً من أهم وأبرز المشاريع التشغيلية والتي تنفذها شركة مسعى العقارية - أيجبت المملوكة لشركة مشاعر القابضة بنسبة 98% حيث توقع العوضي من هذا

## «مركز سلطان» كرم موظفيه



أيمن سلطان مكرماً أمد الموظفين

المال الحقيقي بالنسبة لنا. وأود أن أعتنم هذه المناسبة الخاصة لأن أشكر جهودكم الجبارة والتفاني غير المنقطع الذي بذلتموه لدفع عجلة نجاح شركة مركز سلطان». هذا وتخلل الأمسية برنامج ترفيهي للحضور اشتمل على مسابقات وهدايا عدة وأيضاً تم توزيع الجوائز التقديرية على الموظفين. «أقدر بشكل كبير الدعم والاعتراف الذي أبدته الشركة لي خلال فترة خدمتي فيها. لقد منحتمني الشركة فرصاً رائعة لتعزيز أهدافي المهنية.

## 279 مليوناً أرباح «البتترول العالمية»

أنها المرة الأولى منذ ثماني سنوات تحقق كل عمليات البترول العالمية في أوروبا وإرباحاً تشغيلية حيث ارتفعت كميات مبيعات البترول العالمية إلى 406 آلاف برميل يومياً وهي زيادة بنسبة 18 في المئة مقارنة بمبيعات العام الماضي. وذكر أن شركة (أوكي كيو أيت) مملوكة للبتترول العالمية بنسبة 50 في المئة وتمارس نشاطها في بيع وقود الجزيرة في السودان والدنمارك واستطاعت رفع الأرباح التشغيلية في السوق بنسبة 11.6 في المئة مقارنة بالجزائرية المعتمدة

أعلن الرئيس التنفيذي لشركة البترول الكويتية العالمية بخيت شبيب الرشيدى تحقيق الشركة أرباحاً تشغيلية إجمالية للسنة المالية 2014/2015 بقيمة 279 مليون دولار أميركي حوالي (84 مليون دينار كويتي). وقال الرشيدى لـ (كونا) إن هذه الأرباح تعد ارتفاعاً قياسياً مقارنة بالأرباح التشغيلية للسنة المالية 2013/2014 مضيفاً أن الشركة أنهت من إعداد تقرير الحساب الختامي للسنة المالية 2014/2015 وتم اعتماده من قبل مجلس إدارة الشركة خلال شهر مايو الحالي. وأضاف

## «جلوبال كليرينج هاوس» احتفلت بيوم الأرض

قامت شركة جلوبال كليرينج هاوس سستمن التابعة لأجليلتي بالاحتفال بيوم الأرض بطريقة مميزة هذا العام حيث قامت بزرع الأشجار في نشاط مشترك مع أطفال مدرسة خليفة بالكويت.

وقد قام وفد من شركة جلوبال كليرينج هاوس سستمن وشركة أجيليتي تضم عبد الله المسباح وأرشد الموسى ووائل خليفة ونادية عيسى ونبينا باتكار بزراعة اشجار عطرية ونباتات مزهرة في أحواض فخارية بالتعاون مع الأطفال والمدرسين في جو من النشاط والمرح.

## «أتش أم جي» انضمت إلى «الرابطة المهنية الإسبانية»

منحت «الرابطة المهنية للخبراء العقاريين APEI» في إسبانيا مجموعة أتش أم جي العقارية، عضوية الرابطة، مما يؤكد نمو إمكانات المجموعة في صناعة العقارات الدولية، ويصنفها كمطور رائد للعقارات الدولية ذات المستوى العالمي.

وبهذا الإنجاز تكون أتش أم جي العقارية أول مجموعة عقارية في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط تحصل على مثل هذه العضوية حيث تم تعيينها لتكون شركة مدرجة رسمياً في الجمعية فقد برزت أتش أم جي كواحدة من مجموعة العقارية العالمية الأسرع نمواً، التي تقوم بتطوير وبيع عقارات سكنية واستثمارية مميزة، في كل من الولايات المتحدة الأميركية، المملكة المتحدة وإسبانيا.

وبهذه المناسبة اعتبر الرئيس التنفيذي في أتش أم جي العقارية رائد برباس عضوية APEI دليلاً على قدرة أتش أم جي على جذب المستثمرين في منطقة الشرق الأوسط والخليج العربي إلى العقارات الأوروبية الرئيسية وتأكيداً لسياسها الدائم في تقديم مشاريع وخدمات عقارية تساهم في تحقيق تطلعات العملاء والمستثمرين.

## «الدراسات المصرفية» أطلق الإصدار السابع

أعلن المدير العام للمعهد الدراسات المصرفية الأستاذ الدكتور يعقوب الرفاعي عن انطلاق الإصدار السابع من «التقرير الموجز للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية» لعام 2015، حيث يضم هذا التقرير البيانات الخاصة بخمس سنوات (2010 - 2014). والجدير بالذكر أن معهد الدراسات المصرفية يصدر هذا التقرير ضمن سلسلة من الإصدارات الدورية التي تنفذها وحدة البحوث بالمعهد بصفة سنوية، والذي يعتبر مصدراً ومرجعاً مالياً شاملاً يتضمن البيانات والمعلومات التي تدعم القطاع المصرفي والمالي في عملية صنع القرار.