



Apr 19, 2017

تدشين مشروع مزايا ريزيدانس في السلطنة

Publication: Al Watan - Oman (Newspaper)	Country: Oman	Page: 4	AVE: \$1,198.41	
Circulation: 40,500	Language: Arabic	Section: Business	Size: 122.91	
Tags: Al Mazaya Holding				
Article URL: http://sahara.mediaobserver-me.com/article/?slng=en&id=47927...				

١٥ مليون ريال عماني تكلفة المرحلة الأولى تدشين مشروع «مزايا ريزيدانس» في السلطنة



■ الحضور يستمعون لشرح حول مشروع «مزايا ريزيدانس»، وما يتضمنه من خدمات



■ سلطان الحبيسي والحضور أثناء حفل تدشين مشروع «مزايا ريزيدانس»

ذات ٢ غرفة نوم من ٩٩ - ١١٠ متر مربع والشقق ذات ٣ غرف نوم من ١٤٢ - ١٥٤ متراً مربعاً مؤكداً أن هذه الخيارات جاءت تلبية لكافة الشرائح الهادفة للشراء في هذا المشروع سواء كانت للسكن الخاص أو الاستثمار. كما أن المشروع سيتضمن خدمة على مدار الساعة متمثلة في الحراسة والصيانة والنظافة وفق أحدث سبل التكنولوجيا العصرية على غرار كاميرات المراقبة ذات التقنية العالية، وخدمات السلايت والإنترنت. ■

ونك ضمن جدول زمني صارم، حيث تم الانتهاء من أعمال الحفر وصب الأساسات للسرداب، فيما من المتوقع أن يتم تسليم المشروع خلال العام ٢٠١٨. وقال: المشروع يتألف من وحدات سكنية تتنوع في تصميمها بين ٢، ٣، ٤ غرف نوم، مشيداً في المعايير التصميمية التي طبقت في مرحلة تصميم المشروع من حيث الاستغلال الأمثل للمساحات حيث تتراوح الشقق السكنية ذات غرفة النوم الواحدة بين ٦٨ - ٧٤ متراً مربعاً والشقق

هذا النوع من المشاريع الإسكانية، مبيناً أن المشروع قد تم تصميمه ليناسب الاحتياجات العصرية والخدمات التي تؤمن بيئة إسكانية ضمن مجتمع متكامل، حيث يوفر المشروع حمامات سباحة، وملاعب تنس، ومناطق لعب للأطفال، وأندية صحية ترفيهية، علاوة على سرداب تحت إجمالي مسطح القسيمة بمساحة ٦٦١٤ متراً مربعاً، والذي يستوعب أكثر من ٣٠٠ سيارة. ولعت الصقعي إلى أن أعمال التنفيذ بالمشروع قد بدأت بالفعل،

في المشروع على تنفيذه وتسليمه وفق الجدول الزمني والخطة الموضوعة. من جهته قدم المهندس إبراهيم الصقعي الرئيس التنفيذي لمجموعة المزاي القابضة، عرضاً تصويرياً حول نشأة الشركة ورأس مالها، وكونها شركة مدرجة في سوق الكويت ودي المالين، لافتاً إلى أعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي بالشركة، فضلاً عن التوزيع الجغرافي لمشاريع الشركة وأصولها العقارية، ونسب الاستثمار في كل سوق على حدة، وذلك قبل أن يبدأ بتقديم شرح واف حول مشروع «مزايا ريزيدانس».

وقال الصقعي: إن المشروع يقع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية ٢٣١٩٤ متراً مربعاً، تم تقسيمها إلى ١٢ قسيمة سكنية تجارية، حيث ترمع المزاي تطوير المشروع على مراحل، مبيناً أن المزاي تطرح اليوم المرحلة الأولى من المشروع تحت اسم «زون ١»، والذي تضمن ١٢٠ شقة سكنية و٢٨ محلاً تجارياً. وأشار إلى أن المشروع يحظى بموقع إستراتيجي حيوي وبالقرب من العديد من المراكز التجارية، كما ويعد المشروع الأول (السكني التجاري) في محيطه حيث تلمست المزاي حاجة المنطقة والسعي الإسكاني هناك إلى مثل

ريزيدانس من المشاريع الحيوية التي تلبي احتياجات السوق وتتيح لمختلف الشرائح إمكانية تملك وحدات سكنية بأسعار مناسبة، وهو ما يعكس اهتماماً كبيراً في السوق العماني، والذي يتمتع بنشاط تجاري واقتصادي وسياسي يميزه عن باقي أسواق المنطقة، إلى جانب ما يزر به القطاع العقاري العماني من فرص استثمارية مختلفة تعد بمستقبل مشرق وواعد. ولعت التنفيذي إلى أن شركة المزاي، ومن خلال إنشاء مثل هذه المجمعات والمشاريع العقارية تسعى إلى تعزيز توزيع استثماراتها جغرافياً في كافة دول مجلس التعاون الخليجي بشكل خاص ومنطقة الشرق الأوسط بشكل عام، ويأتي مشروع «مزايا ريزيدانس»، إضافة حقيقية في قلب مدينة مسقط، ولؤلؤة بحر العرب، وأصل العراقة والتراث، ورمز الحضارة والمستقبل. وأضاف: تضمنت أجندة عمل «المزاي»، ومنذ وقت طويل أولوية دخول السوق العقاري العماني، لما يحظى به هذا السوق من ثقة ومكانة عالية، وبعد دراسة مكثفة حديثة قمنا بها لتحديد متطلبات وأولويات السوق، لنضع بين يدي المواطن العماني والخليجي اليوم مشروع «مزايا ريزيدانس»، والذي حرصنا ومنذ بداية العمل

تغطية: عبدالله الشريفي: تصوير: حسين المقبالي:

■ دشنت شركة المزاي القابضة أسس مشروعها الجديد «مزايا ريزيدانس»، المجمع السكني الذي يقام في ولاية السيب على أرض مساحتها ٢٣١٩٤ متراً مربعاً، وسيتم اكتمال أعمال بناء المرحلة الأولى من المشروع خلال العام ٢٠١٨، وتصل التكلفة الإنشائية لهذه المرحلة ١٥ مليون ريال عماني وتتألف المرحلة الأولى من ١٢٠ وحدة سكنية و٢٨ محلاً تجارياً.

رعى حفل التدشين معالي سلطان بن سالم الحبيسي الأمين العام للمجلس الأعلى للتخطيط وبحضور عدد من أصحاب السعادة ورجال الأعمال والمختصين في القطاع العقاري وذلك في فندق جراند حياة مسقط. وقال رشيد النفيسي رئيس مجلس إدارة مجموعة المزاي القابضة في كلمته: نفتخر اليوم بتدشين «مزايا ريزيدانس»، المخصص بالدرجة الأولى للمواطن العماني، وكافة أبناء دول مجلس التعاون الخليجي، وبالشكل الذي يتواءم مع متطلبات مسكن المواطن الخليجي، إلى جانب كونه فرصة حقيقية للاستثمار. وأضاف: يعتبر مشروع مزايا