



Jun 15, 2017

ملحس: «مزايا ريزيدانس» يلبي احتياجات المواطن العماني والخليجي

Publication: Al Rai - Kuwait (Newspaper)	Country: Kuwait	Page: 24	AVE: \$2,787.74
Circulation: 95,000	Language: Arabic	Section: Main	Size: 89.93
Tags: Al Mazaya Holding			
Article URL: http://sahara.mediaobserver-me.com/article/?slng=en&id=52099...			



ملحس: «مزايا ريزيدانس» يلبي احتياجات المواطن العماني والخليجي

الأسعار تبدأ
من 38 ألف ريال عماني
وبنظام دفعات ميسرة



سلوى ملحس

الرمضانية إلى تقديم أسعار تناسب وكافة شرائح الجمهور المستهدف. وأكدت حرص الشركة على تقديم وحدات سكنية ذات تصاميم ومساحات عصرية، وباستخدام أفضل المواد الإنشائية من حيث الجودة والكفاءة، وتوفير كافة الخدمات والمرافق من حمامات سباحة، وملعب تنس، ومناطق لعب للأطفال، وأندية صحية نسائية ورجالية، بالشكل الذي يؤمن بيئة سكنية مريحة ضمن مجتمع متكامل. ويُنصت ملحس أن السوق العقاري العماني يتمتع باستقرار وأمن اقتصادي واجتماعي، بما يعزز من فرص نجاح الاستثمار الحالي، وبالشكل الذي يعد بفرص استثمارية مستقبلية متنوعة وضمن كافة القطاعات. وتكررت أن «مزايا» وفرت مركزاً للمبيعات ضمن أرض المشروع، تضمن مجسماً له، وعينات مواد التشطيب، تسهل على المشتري والزوار التعرف على معايير ومواصفات العمل. وأوضحت أن الحملة ستضمن منصة خاصة للتعريف بالمشروع في مركز سيتي سنتر السبيل، إلى جانب الحملة الإعلانية التي ستم من خلال الصحف اليومية، عملاً على تسليحها مع أكبر المكاتب العقارية في عمان لتسويق وبيع المشروع، والوصول إلى أكبر شريحة من مواطني السلطنة ودول مجلس التعاون الخليجي.

رمضان تشتمل على مجموعة من الخصومات المميزة، بحيث يبدأ سعر تلك الشقة من 38 ألف ريال عماني، إضافة إلى خصم 5 في المئة على شقق مختارة، وبدفعات ميسرة مناسبة للجميع، مقسمة على 4 مراحل. بدفعة أولى 10 في المئة، والدفعة الثانية بعد 6 أشهر بنسبة 10 في المئة أيضاً، والدفعة الثالثة 70 في المئة عند انتهاء المشروع، والأخيرة بنسبة 10 في المئة عند التسليم. وأكدت الشركة سعيها إلى تعزيز عمليات البيع واستقطاب العملاء للفرحة الأولى من «مزايا ريزيدانس»، وتعزيز استثماراتها في سلطنة عمان، والتي ستؤدي إلى تطوير المراحل اللاحقة للمشروع، والدخول في مشاريع جديدة في المستقبل القريب. وأعربت رئيس قطاع تطوير الأعمال والتسويق والمبيعات في مجموعة «المزايا»، الهندسة سلوى ملحس، عن سعادتها بإطلاق الحملة التسويقية الرضمانية الخاصة بـ «مزايا ريزيدانس»، موضحة أنه تم تشييده وبنائه في أكثر الأماكن حيوية في مدينة مسقط، وبالقرب من المراكز التجارية الكبرى والمهمة. وأضافت ملحس أنه تم إطلاق هذه الحملة بعد دراسة السوق، والتعرف على واقع الأسعار وحجم المنافسة والعروض المتوفرة حالياً في السوق العماني، موضحة أن الشركة تسعى من خلال عروضها

أوضحت شركة المزايا القابضة أن أعمال إنشاءات المرحلة الأولى من مشروع «مزايا ريزيدانس»، المجمع السكني المتكامل الواقع في ولاية السبيل بمنطقة المالح، والمخصص بالدرجة الأولى للمواطن العماني، وكافة أبناء دول مجلس التعاون الخليجي، اكتمل بواقع 20 في المئة. وأشارت الشركة إلى أن أعمال الإنشاءات شملت الانتهاء من أساسات المشروع، والسرداب على كامل مساحة القسيمة والبنافة 6614 متراً مربعاً، إبدأت بعدة أعمال الإنشاءات الفوقية الرئيسية، والهيكل الخارجي، متوقعة الانتهاء الكامل منه في العام 2018. ولفتت «المزايا» إلى أنها أطلقت الحملة الترويجية والتسويقية الرضمانية لمشروعها الأول في مسقط، والمؤلف من 120 شقة سكنية متعددة المساحات، علاوة على 28 محلاً تجارياً. وتكررت الشركة أنه تم اتباع أفضل المعايير التصميمية في مرحلة تصميم المشروع، من حيث الاستغلال الأمثل للمساحات، موضحة أن الشقق السكنية ذات غرفة النوم الواحدة تتألف من 68 إلى 74 متراً مربعاً، والشقق المؤلفة من غرفتي نوم تتكون من 99 إلى 110 أمتار مربعة، والشقق ذات 3 غرف نوم من 142 إلى 154 متراً مربعاً، مؤكدة أن هذه الخيارات جاءت تلبية لكافة الشرائح الهادفة للشراء في هذا المشروع، سواء كانت للسكن الخاص أو الاستثمار. ولفتت إلى أن إطلاق الحملة التسويقية لمشروع «مزايا ريزيدانس»، يأتي كونه من المشاريع الحيوية التي تلبي احتياجات السوق، ويتيح لختلف الشرائح إمكانية تملك وحدات سكنية بأسعار مناسبة ومناقسة، فضلاً عن أنه يلبي طموحات السوق العماني العقاري الذي يتمتع بنشاط تجاري واقتصادي وسياسي يتميزه عن بقية أسواق المنطقة، إلى جانب ما يخرجه من فرص استثمارية مختلفة تعد بمستقبل مشرق وواعد. ويُنصت «المزايا» أن عروض