



Jun 15, 2017

## ملحس: "مزاي ريزيدنس" باكورة مشاريعنا في مسقط ويعتبر فرصة استثمار حقيقية

|                                                                                                                                                                    |                  |               |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|
| Publication: Al Sabah - Kuwait (Newspaper)                                                                                                                         | Country: Kuwait  | Page: 15      | AVE: \$4,503.48 |
| Circulation: 20,000                                                                                                                                                | Language: Arabic | Section: Main | Size: 155.29    |
| Tags: Al Mazaya Holding                                                                                                                                            |                  |               |                 |
| Article URL: <a href="http://sahara.mediaobserver-me.com/article/?slng=en&amp;id=52100...">http://sahara.mediaobserver-me.com/article/?slng=en&amp;id=52100...</a> |                  |               |                 |



إنجاز 20 في المئة من المشروع والتسليم في 2018

## ملحس: «مزاي ريزيدنس» باكورة مشاريعنا في مسقط ويعتبر فرصة استثمار حقيقية

■ مركز مبيعات في موقع المشروع لعرض تصاميم الوحدات السكنية للعملاء على أرض الواقع



سلوى ملحس

■ الأسعار تبدأ من 38 ألف ريال عماني وبنظام دفعات ميسرة

وعينات مواد التشطيب. تسهل على المشترين والزوار التعرف على معايير ومواصفات العمل. كما ستتضمن الحملة التسويقية منصة خاصة للتعريف بالمشروع في مركز سيتي سنتر السيب، إلى جانب الحملة الإعلامية التي سيتم من خلال الصحف اليومية. علاوة على ذلك فقد قامت المزاي بالتسويق مع أكبر مكاتب العقارية في عمان لتسويق وبيع المشروع والوصول إلى أكبر شريحة من مواطني السلطنة. وبدول مجلس التعاون الخليجي.

جدير بالذكر ان شركة المزاي للارضية قامت بتسليم مشروع مزاي ريزيدنس خلال شهر ابريل الماضي تحت رعاية وحضور سلطان بن سالم الحبيسي، الامن العام للمجلس الاعلى للتخطيط دولة الكويت لدى سلطة عمان قيد حجر الطيرى وكبار الشخصيات في عمان، وبحضور رئيس مجلس ادارة شركة المزاي القابضة رشيد النفيسي، والرئيس التنفيذي لمجموعة المهندسين ابراهيم الصفيحي، ونائب رئيس مجلس ادارة المزاي لتطوير العقاري الشيخ مبارك بنعيج الصباح، وروساء القطاعات بالشركة والاراء المستثمرين. وعدد من الشخصيات الرسمية ورجال الاعمال والمختصين في القطاع العقاري، إلى جانب ممثلين عن وزارة الإسكان وبلدية مسقط ووسائل الاعلام.

والتعرف على واقع الأسعار وحجم المنافسة والعروض المتوفرة حالياً في السوق العماني. لتلخص إلى عروضاً الرضائية التي سنعين فيها إلى تقديم أسعار تتناسب وكافة شرائح الجمهور المستهدف. هذا إلى جانب جودة المنتج الذي تقدمه اليوم والذي حرصنا من خلاله إلى تقديم وحدات سكنية ذات تصاميم ومساحات عصرية، وباستخدام أفضل المواد الانشائية من حيث الجودة والكفاءة، إلى جانب توفير كافة الخدمات والمرافق من حمامات سباحة، وملعب تنس، ومناطق لعب للأطفال، وأندية صحية سائية ورجانية، وبالشكل الذي يؤمن بيئة سكنية ضمن مجتمع متكامل.

وبلغت ملحس ان السوق العقاري العماني يتمتع باستقرار وأمن اقتصادي واجتماعي، بما يعزز من فرص نجاح الاستثمار العقاري، وبالشكل الذي يعد بفرص استثمارية مستقبلية متنوعة. وضمن كافة القطاعات.

وقد قامت شركة المزاي القابضة بتوفير مركزاً للمبيعات ضمن أرض المشروع، تضمن مجسم المشروع

10% عند التسليم. وتوسعي شركة المزاي القابضة من خلال إطلاق هذه الحملة التسويقية الرضائية إلى تعزيز عنيات البيع واستقطاب العملاء للفرحة الأولى من مشروع مزاي ريزيدنس، وبالتالي تعزيز استثمارات الشركة في سلطنة عمان، والتي سؤدي إلى تطوير المراحل اللاحقة للمشروع وبالنسبة الفخول في مشاريع جديدة في المستقبل القريب.

وقالت المهندسة سلوى ملحس، رئيس قطاع تطوير الاعمال والتسويق والمبيعات في مجموعة المزاي: «بعدنا إطلاق الحملة التسويقية الرضائية الخاصة بالمشروع «مزاي ريزيدنس» الذي تم تشييده وبناءه في اكل الاماكن الحيوية في مدينة مسقط، وبالقرب من المراكز التجارية الكبرى والمهامة، ونأمل من خلال هذه الحملة ان يلقى المشروع اهتمام جميع فئات الجمهور العماني والمواطن الخليجي الساعي إلى تملك وحدات سكنية متكاملة، تلبي رغبات واحتياجات المواطن سواء بغرض السكن والاستثمار».

واضافت ملحس: «ان هذه الحملة تم اطلاقها بعد دراسة السوق،

تلبية لكافة الشرائح الهادفة لشراء في هذا المشروع سواء كانت لشخص الخاص أو الاستثمار.

ونأتي إطلاق الحملة التسويقية لمشروع مزاي ريزيدنس، كونه يعد من المشاريع الحيوية التي تلبي احتياجات السوق، وينتج مختلف الشرائح إمكانية تملك وحدات سكنية بأسعار مناسبة ومنافسة، فضلاً عن انه يلي طموحات السوق العماني العقاري الذي يتمتع بنشاط تجاري واقتصادي وسياسي يميزه عن باقي اسواق المنطقة، إلى جانب ما يميزه من فرص استثمارية مختلفة تعد بمستقبل مشرق وواعد.

وتشتمل عروض رمضان من المزاي على مجموعة من الخصومات المميزة، حيث يبدأ سعر تملك الشقة من 38 ألف ريال عماني، إضافة إلى خصم 5% على شقق مختارة، وبدفعات ميسرة مناسبة للجمع، مقسمة على 4 مراحل. بدفعة أولى بنسبة 10% من سعر الوحدة السكنية، والدفعة الثانية بعد 6 اشهر بنسبة 10% ايضا، والدفعة الثالثة الباقية 70% عند انتهاء المشروع، والآخرية بنسبة

أعلنت شركة المزاي القابضة عن اكمال اعمال الانشاءات بواقع 20% ضمن المرحلة الاولى في مشروع «مزاي ريزيدنس» المجمع السكني المتكامل الواقع في واحة السيب بمنطقة الفوايح، والخصص بالدرجة الاولى للمواطن العماني، وكافة أبناء دول مجلس التعاون الخليجي.

حيث شملت اعمال الانشاءات الانتهاء من اساسات المشروع والسردياب على كامل مساحة التسمية والبالغة 6614 متر مربع، ابدأنا ببدء اعمال الانشاءات القوية الرئيسية والهيكل الخارجي لمبنى المشروع، حيث يتوقع الانتهاء الكامل من المشروع في العام 2018.

وفي هذا الصدد، ومن منطلق تعزيز تسويق المشروع على الصعيدين المحلي والإقليمي، أطلقت شركة المزاي القابضة الحملة الترويجية والتسويقية الرضائية لمشروعها الأول في مسقط، والمؤلف من 120 شقة سكنية متعددة المساحات، علاوة على 28 محل تجاري.

ومن الجدير بالذكر انه تم اتباع افضل المعايير التصميمية في مرحلة تصميم المشروع من حيث الاستغلال الأمثل للمساحات حيث تبلغ الشقق السكنية ذات غرفة النوم الواحدة من 68 - 74 متر مربع والشقق ذات 2 غرفة نوم من 99 - 110 متر مربع والشقق ذات 3 غرف نوم من 142 - 154 متر مربع مؤكداً ان هذه الخيارات جاءت